

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

練馬駅 徒歩6分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 112,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！全戸南向き。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                |            |        |             |
|----------------|------------|--------|-------------|
| 宅配BOX          | しゃ熱断熱複層ガラス | 住宅性能評価 | 耐震等級3 耐震等級3 |
| TVモニター付きインターホン | 対面キッチン     | コンロ    | 3口コンロ       |
| 給湯設備           | エコジョーズ     | 追い焚き給湯 | 浴室乾燥機       |

住宅性能評価／耐震等級3／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／BS／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／床下収納庫／大型玄関収納／エアコン全室

物件名 レイファール MH 102号室  
アクセス 西武池袋線 練馬駅 徒歩6分  
都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分  
所在地 東京都練馬区練馬 2丁目3-11  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室3.8 LDK9.8 (帖)  
専有面積 / 向き 34.25㎡ / 南  
築年月 / 構造 2024年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ベストライフ株式会社 練馬店

TEL:03-5912-1900  
FAX: 03-5912-1960

東京都練馬区練馬 3丁目1-5  
免許番号：東京都免許(6)第74082号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介