

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

中村橋駅 徒歩11分

モバイルで見る



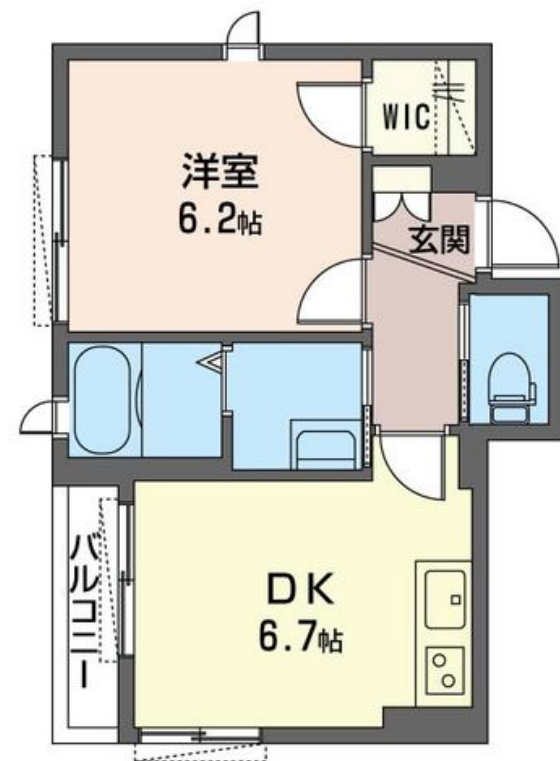
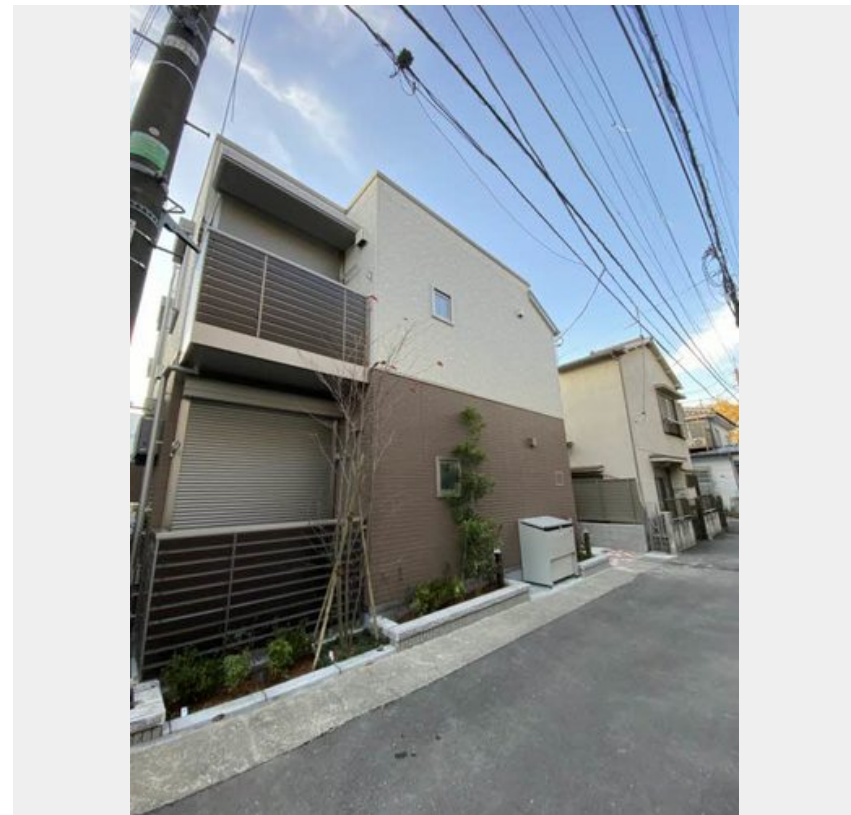
**1DK**  
アパート

家賃 **101,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

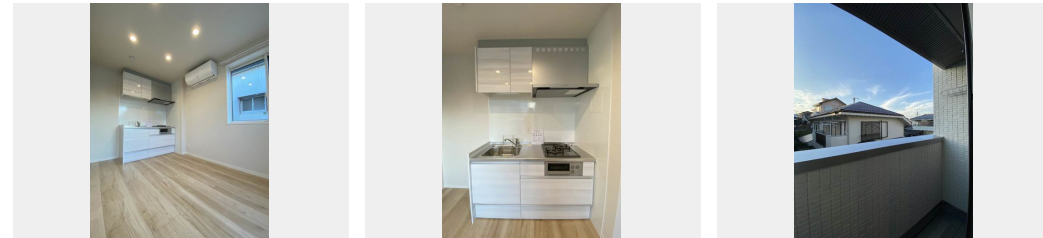


この物件の  
**オススメ  
ポイント**

◆積水ハウス(株)施工のシャーメゾン ◆オートロック・防犯カメラ・モニターホン・防犯合わせガラスで防犯対策◆エアコンは全室完備 ◆2口コンロ付きのシステムキッチン ◆洗淨機能付き便座・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/エコジョーズ/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗淨機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン全室/バルコニー

物件名	キュート中村橋 201号室	間取り	1DK/洋室6.2 DK6.7 (帖)
アクセス	西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	31.83㎡ / 西
所在地	東京都練馬区向山 3丁目11-12	築年月 / 構造	2022年12月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社中央邸宅社  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-12日線代々木ビル4F  
免許番号: 東京都免許(14)23716号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介