

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

西新井駅 徒歩12分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **211,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／積水ハウス株式会社  
施工の物件にて快適な生活が待ってます。／低層マンション。  
／ホテルライクなパブリックスペース。／「エコジョーズ」採  
用でガスを効・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン  
セレクション
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 高遮音床  
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震  
等級3
- 耐震等級3
- インターネット  
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き  
インターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エ  
レベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根  
付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／ア  
セントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／間接照明／ダウンライト／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機  
能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャ

物件名 クライブス ノース 207号室  
アクセス 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分  
所在地 東京都足立区関原 2丁目47-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室11.4 洋室5.6 LDK15.2 (帖)  
専有面積 / 向き 75.73㎡ / 東  
築年月 / 構造 2024年9月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用93,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要となります。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 西新井店  
TEL:03-6890-5888  
FAX: 03-6890-5800

東京都足立区西新井栄町2丁目3-4丸一ビル2階  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介