

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

青砥駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 126,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

シャーメゾンZEH/夏は涼しく冬は暖かい家で光熱費を節約  
/太陽光発電(102・105は除く)/オートロック付共用  
玄関、防犯カメラで安心セキュリティ/ホテルライクなパブ  
リックスペー...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/3口コンロ/乾燥機付食器洗浄機付/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン全室

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	モゼモ青戸 302号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK12.1(帖)
アクセス	京成本線 青砥駅 徒歩3分 京成押上線 京成立石駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	42.73㎡ / 西
所在地	東京都葛飾区青戸3丁目93-1、92-1、92-2	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

富家不動産株式会社  
TEL:03-6657-7337  
FAX: 03-3695-9600

東京都葛飾区青戸2丁目2-3  
免許番号: 東京都免許(1)第105538号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介