

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

小岩駅 徒歩7分

2LDK  
マンション

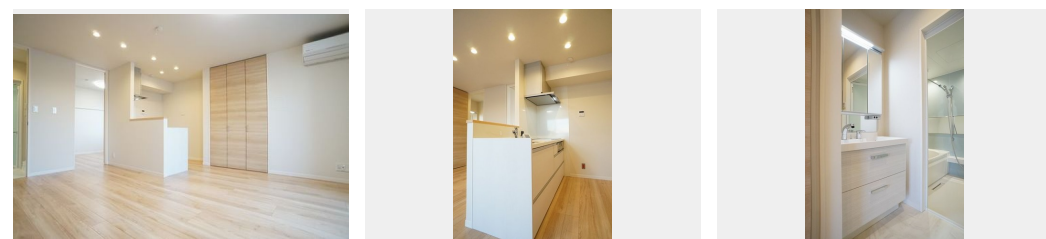
家賃 170,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

※BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による ZEH-M 評価取得建築物 [住棟評価] (一次エネルギー消費削減率 41%、2019 年 9 月 24 日交付) ◇インターネット無料Wi-Fi◆...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名	アーカスKⅦ 301号室	間取り	2LDK/LDK12.8 洋室5.9 洋室4.4 (帖)
アクセス	J R 総武線 小岩駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	53.39㎡ / 東
所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目11-13	築年月 / 構造	2020年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5661-9477  
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介