

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

船堀駅 徒歩13分

1LDK  
アパート

家賃 91,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る

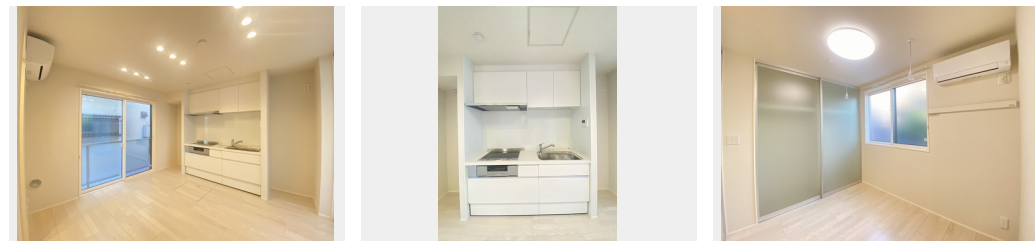


この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの太陽光付き賃貸住宅シャーメゾン！インターネット無料物件！（ユネクスト）／■都営新宿線「船堀駅」徒歩13分、東京メトロ東西線「西葛西駅」徒歩21分の立地です。／■高遮・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／オール電化／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHクッキングヒーター／3口

物件名	メゾン北葛西 101号室	間取り	1LDK／洋室4.4 LDK8.5 (帖)
アクセス	都営新宿線 船堀駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	32.54㎡ / 南西
所在地	東京都江戸川区北葛西 2丁目27-19	築年月 / 構造	2022年12月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用48,950円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5661-9477  
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介