

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

中河原駅 徒歩1分

モバイルで見る



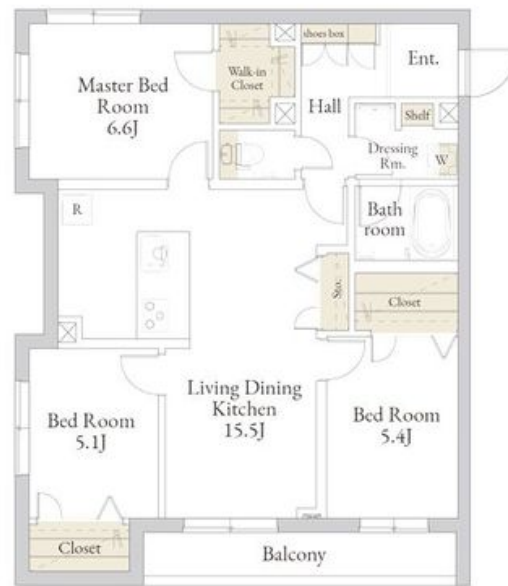
**3LDK**  
マンション

家賃 **233,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の【シャーメゾン】です。オートロック内はホテルライクな空間です。インターネットが無料で使い放題です。特別なご契約や煩わしい手続き等も必要なし。入居後すぐに無制・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンス/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1418/洗濯機置場(室

物件名 ホクレア府中 401号室  
アクセス 京王線 中河原駅 徒歩1分  
京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩23分  
所在地 東京都府中市住吉町 2丁目 3-2  
ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK15.5 洋室5.4 洋室5.1 洋室6.6  
WIC1.6(帖)  
専有面積/向き 75.69㎡/南  
築年月/構造 2023年10月下旬/重量鉄骨・4階-4階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月 16,500円 ~ 16,500円(税込)

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として93,500円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スペース・プラン 府中店

TEL:042-358-6622  
FAX: 042-358-6655

東京都府中市清水が丘1丁目1-3  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5261号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介