

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山形新幹線

山形駅 バス15分 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック、防犯カメラ、宅配ボックスあり。全室WIFI設置物件。高遮音床システム（シャイド55）で上下階の音を一般的賃貸住宅の1/2に低減

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- スマートロック

駐車場あり/宅配BOX/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/オートロック/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/物干し/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/AP用フローリング/網戸/ストッカー/照明器具(全室)/火災警報器(煙感知式)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名 ザ ファースト レジデンス 303号室

間取り 2LDK/LDK11.4 洋室4.7 洋室4.2 (帖)

アクセス J R山形新幹線 山形駅 バス15分、南栄町3丁目 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 52.58㎡ / 南

所在地 山形県山形市南栄町3丁目8-13

築年月 / 構造 2024年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●ヤマザワ白山店 / 距離500m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

武田不動産株式会社  
TEL:023-625-1500  
FAX: 023-625-1501

山形県山形市美畑町9-20  
免許番号: 山形県知事(7)第1801号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介